



Zámer na nájom majetku Trenčianskeho samosprávneho kraja formou priameho nájmu č. TSK/PN/1/2020

Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín (ďalej len „vyhlasovateľ“) podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č.1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3, zverejňuje zámer prenechať majetok do nájmu formou priameho nájmu.

1. Predmetom priameho nájmu je nájom nebytových priestorov:
 - miestnosť č. T/202 o výmere 24,19 m², miestnosť T/213-1 o výmere 1,12 m², miestnosť T/212 o výmere 4,5 m², vrátane spoločne užívaných priestorov – vstupná chodba, schodište a chodba, s celkovou výmerou prenajímaných priestorov 29,81 m², nachádzajúcich sa na prízemí a 1. poschodí v budove Lekárne Tília, na adrese Centrum 2429, 017 01 Považská Bystrica, k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 10 530, parc. č. stavby 5954/13, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.
2. Plné znenie vyhlásenia priameho nájmu a Podmienky priameho nájmu č. TSK/PN/1/2020 sú zverejnené:
 - na internetovej stránke vyhlasovateľa: www.tsk.sk; v sekcii – odpredaj, nájom majetku
 - na úradnej tabuli v sídle vyhlasovateľa: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
 - formou osobného nahliadnutia účastníka v sídle vyhlasovateľa - Ing. Iveta Dianová – iveta.dianova@tsk.sk, tel. č. 0901918147, Ing. Jaroslav Hrubo – jaroslav.hrubo@tsk.sk, tel. č. 0901918141
3. Lehota na podávanie návrhov v súlade s podmienkami priameho nájmu je od 27.04.2020 do 14.05.2020 na adresu vyhlasovateľa.

V Trenčíne, dňa 14.04.2020

Ing. Jaroslav Baška
predseda



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNÝ KRAJ

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Podmienky priameho nájmu č. TSK/PN/1/2020 podľa ust. § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z.z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja v znení Dodatku č.1, Dodatku č. 2 a Dodatku č. 3

1. Vyhlasovateľ :

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne

K dolnej stanici 7282/20A,

911 01 Trenčín

v zastúpení: Ing. Jaroslav Baška - predseda

Bankové spojenie: Štátna pokladnica, IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489

IČO: 36126624

DIČ: 2021613275

Kontaktná osoba: Ing. Iveta Dianová – iveta.dianova@tsk.sk, tel. č. 0901918147

Ing. Jaroslav Hrubo – jaroslav.hrubo@tsk.sk, tel. č. 0901918141

2. Predmetom priameho nájmu je nájom nebytových priestorov:

– miestnosť č. T/202 o výmere 24,19 m², miestnosť T/213-1 o výmere 1,12 m², miestnosť T/212 o výmere 4,5 m², vrátane spoločne užívaných priestorov – vstupná chodba, schodište a chodba, s celkovou výmerou prenajímaných priestorov **29,81 m²**,

nachádzajúcich sa na prízemí a 1. poschodí v budove Lekárne Tília, na adrese Centrum 2429, 017 01 Považská Bystrica, k. ú. Považská Bystrica, zapísanej na LV č. 10 530, parc. č. stavby 5954/13, vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

3. Minimálna cena nájmu: 5,22 eur/m²/mesiac, 62,64 eur/m²/rok, v cene nájmu nie sú zahrnuté energie

Najnižšia ponuková cena za predmet priameho ročného nájmu – nájomné, je určená v súlade s § 9a ods. 9 zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a to najmenej za také nájomné, za aké sa v tom čase a na tom mieste obvykle prenechávajú do nájmu na dohodnutý účel veci toho istého druhu alebo porovnateľné veci.

4. Využitie priestorov: komerčné priestory na podnikanie – krajčírka dielňa, zberňa šatstva do čistiarne, zberňa obuvi do opravy

5. Doba nájmu: od 01.06.2020 na dobu 5rokov

6. Obhliadka predmetu priameho nájmu sa uskutoční po dohode s vyhlasovateľom (kontaktnou osobou vyhlasovateľa).

7. Predkladanie ponúk: lehota na doručenie cenových ponúk záujemcov je od 27.04.2020 do 14.05.2020. Ponuku žiadame predložiť osobne do podateľne vyhlasovateľa alebo doručiť poštou na adresu vyhlasovateľa tak, aby ponuka bola zaevidovaná v podateľni vyhlasovateľa do 14.05.2020 do 14,00 hod.

8. Ponuka uchádzača musí byť vyhotovená v písomnej forme, vložená v zalepenej obálke označenej "Priamy nájom č. TSK/PN/1/2020 - NEOTVÁRAŤ"



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ

K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

9. Písomná ponuka musí obsahovať: : identifikačné údaje uchádzača (pri FO nepodnikateľovi: meno, priezvisko, rodné priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, adresa trvalého bydliska, pri FO podnikateľovi: obchodné meno, miesto podnikania, IČO, DIČ, IČ DPH, pri PO: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu, označenie kontaktnej osoby uchádzača (telefonický kontakt a emailová adresa), písomné čestné vyhlásenie uchádzača, že súhlasí s podmienkami priameho nájmu, predmet nájmu, účel využitia predmetu nájmu, dobu nájmu, ponúkanú cenu. Ponuka musí byť vypracovaná v slovenskom jazyku.
10. Vyhlasovateľ je oprávnený meniť podmienky priameho nájmu, odmietnuť všetky predložené ponuky ako aj právo zrušiť vyhlásenie zámeru.
11. Každý uchádzač je oprávnený oboznámiť sa s identifikačnými údajmi predmetu priameho nájmu (list vlastníctva, prípadne iné písomnosti a skutočnosti viažuce sa k predmetu priameho nájmu) priamo na adrese vyhlasovateľa, u kontaktnej osoby: Ing. Iveta Dianová, zamestnanec Trenčianskeho samosprávneho kraja, č. tel.: 032/6555204, 0901918147 e-mail: iveta.dianova@tsk.sk, Ing. Jaroslav Hrubo, zamestnanec Trenčianskeho samosprávneho kraja, tel. č. 0901918141, jaroslav.hrubo@tsk.sk. Uchádzač sa podaním svojej ponuky zaväzuje zachovávať mlčanlivosť o všetkých skutočnostiach, o ktorých sa dozvie v súvislosti s procesom získavania informácií ohľadom priameho nájmu prebytočného majetku.
12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo určiť právnu formu realizácie priameho nájmu nájomnou zmluvou, uzatvorenou **na dobu 5 rokov – od 01.06.2020**. Uchádzač sa zaväzuje akceptovať zmluvné podmienky uvedené v nájomnej zmluve (označenie zmluvných strán, predmet nájmu, účel nájmu, výška a splatnosť nájomného, doba nájmu, práva a povinnosti zmluvných strán, skončenie nájmu) a uhradiť všetky vecné náklady, ktoré vznikli vyhlasovateľovi v súvislosti s priamym nájmom.
13. Vyhlasovateľ zriadi na účel vyhodnotenia ponúk uchádzačov najmenej trojčlennú komisiu menovanú riaditeľom Trenčianskeho samosprávneho kraja. Komisia je spôsobilá vyhodnocovať predložené ponuky, ak sú súčasne prítomná väčšina jej členov, najmenej však traja.

V Trenčíne dňa 14.04.2020

Ing. Jaroslav Baška
predseda